



Projektbericht
Wohnanlage in München

Hoher Bedarf an Wohnraum für wohnungslose Menschen in München

In München besteht ein hoher Bedarf an Unterbringungsplätzen zur Versorgung akut wohnungsloser Menschen. Vor diesem Hintergrund sorgt die Stadt München für die Bereitstellung von Wohnraum für wohnungslose Personen an der Aubinger Allee.



Hochwertiger modularer Holzsystembau 3-geschossig

So entsteht eine neue Gemeinschaftsunterkunft in hochwertiger, modularer Holzsystembauweise für bis zu 250 wohnungslose Personen. Die Planung des 3-geschossigen Gebäudes mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 5.250 m² ist primär ausgerichtet auf die Zielgruppe alleinstehender Personen und Paare. Auch rollstuhlgerechte Apartments, jeweils mit Behindertenbad und eigener behindertengerechter Küche sind in der Bauplanung mitberücksichtigt.



Straffer Termin – Bauqualität - Materialökologie

Großen Wert legt der Bauherr auf die Einhaltung des Terminplans, denn es gilt einen vom Nutzer vorgegebenen Termin für die Übergabe einzuhalten. Doch nicht nur Geschwindigkeit waren wichtige Kriterien für den Bauherren – **Bauqualität** und auch die **Materialökologie** spielen hier eine wesentliche Rolle.

